

STANDARDNÍ PROVEDENÍ
Výstavba 22 RD Kolín-Spálenka

Základy

- základové betonové pasy z betonu C12/15 s kamenivem 8/16, ve spodní části ocelová síť 8/150/150
- základová zeď ze ztraceného bednění šířky 300 mm, výšky 500 mm, ze železobetonu C16/20
- zhutněný podsyp z recyklátu, alt. z kameniva 0/32 – násyp pod základovou desku tl. 200 mm
- základová deska ze železobetonu C16/20 tl. min. 150 mm vyztužená KARI sítí 8/150/150, odvětrávané podloží pomocí drenážní hadice vč. odvodu na střechu v průduchu komínu

Hydroizolace

- na základové desce hydroizolace z modifikovaného asfaltového pásu
- pojistná izolace střechy – pojistná difuzní hydroizolační folie, parotěsná folie pod SDK konstrukci

Svislé nosné konstrukce

- obvodové zdivo: cihelné keramické tvárnice tl. 240 mm zděné na maltu, alt. betonové tvárnice tl. 200 mm zděné na maltu
- vnitřní příčky: keramické tvarovky zděné na PU pěnu, alt. na maltu, tl. vč. omítky 100 mm, 125 mm, 145 mm a 150 mm; alternativně pórobetonové tvarovky zděné na lepidlo totožných tloušťek

Vodorovné nosné konstrukce

- železobetonová monolitická konstrukce tl. 210 mm z železobetonu C25/30, základní výztuž z KARI sítí 8/100x8/100, alt. stropní panely tl. 200 mm
- překlady keramobetonové uložené na zdivo, popř. nenosné Porfix, alternativně keramické překlady

Schodiště

- z 1.NP do 2.NP železobetonové monolitické, alt. ocelové s dřevěnými nášlapy
- nášlap obložený keramickou dlažbou Abitare La Ceramica Factory 30x60 cm, odstín Greige, alt. Beige
- zábradlí – zděné

Krov

- sbíjený dřevěný vazník, atl. místy náhrada nosnými dřevěnými hranoly; latě, kontralatě 60x40 mm; podkrokevní izolace z minerální vaty ve 2 vrstvách tl. 300 mm

Střecha

- čtyřdům: betonová tašková krytina, barva černá, včetně doplňků střešního systému, včetně hromosvodu; sklon střechy 22°
- dvojdům: betonová tašková krytina, barva černá, včetně doplňků střešního systému, včetně hromosvodu; sklon střechy 37°, v místě arkýře sklon střechy 23°

Klempířské konstrukce

- okapní systém ocel – polyester včetně doplňků, barva černá
- vnější parapety – plechové, barva (antracit, popř. bude upravena dle barvy oken)

Tepelná (akustická) izolace

- obvodové zdivo domu – polystyrenový kontaktní zateplovací systém tl. 200 mm
- ostění a nadpraží oken a dveří tl. 30 mm
- sokl – extrudovaný polystyren tl. 150 mm, alt. perimetr tl. 150 mm
- podlaha přízemí – podlahový polystyren tl. 120 mm (2-vrstvy)
- podlaha 2.NP – kročejový polystyren tl. 30 mm (1-vrstva)

Okna

- plastová, exteriér + interiér barva Quarzgrau, zasklení trojsklem izolačním, čiré
- příprava pro budoucí montáž předokenních žaluzií = box, zabudování pod omítku, horní římsa, přívod elektro
- prostřední RD čtyřdomu, krajový RD dvojdomu: střešní okna Velux, interiér barva bílá, bezúdržbové, zasklení trojsklo, s elektrickou přípravou na předokenní rolety a elektrický pohon
- není součástí standardního vybavení: dodávka a montáž předokenních žaluzií, garnyží, venkovních i vnitřních žaluzií a rolet

Elektroinstalace

- z místa pro elektroměr a hlavní jistič provedena přípojka do RD, hrubé rozvody elektro
- bytová rozvodnice s jističi a hlavním jističem
- zásuvky a vypínače Schneider Asfora, bílé provedení – dle přiložené PD
- zásuvky TV + SAT v obývacím pokoji; v m.č. 2.4, 2.5, 2.6 a 2.7 pružná instalační trubka jakožto příprava pro budoucí protažení kabelu TV + SAT
- příprava pro svítidla v místnostech (D+M svítidel není součástí standardního vybavení)
- příprava pro kuchyňskou linku – kabelový svazek 220V, 380V (další rozvody provede Budoucí kupující na své náklady či v rámci Klientských změn)
- příprava pro přívodní kabel na FVE zakončený na jedné straně v rozvaděči a na druhé straně pod střešou u komína
- hromosvod pozinkovaný
- revizní zpráva elektroinstalace, revizní zpráva hromosvodu
- není součástí standardního vybavení: dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie a spotřebičů
- není součástí standardního vybavení: natažení kabelu ze stožáru do rozvodné krabice, stožár pro anténu, anténa – možné provedení v rámci klientských změn
- není součástí standardního vybavení: rozvod TV + SAT do dalších pokojů – možné provedení v rámci klientských změn (dle požadavků klienta)

Vodovod

- napojení na veřejný vodovod, přívod do interiéru domu, dálkově odečitatelný vodoměr umístěn v garáži nebo v technické místnosti domu
- hrubý rozvod studené a teplé vody
- rozvody v plastu až k výtokovým bateriím, příprava pro napojení dřezu, myčky nádobí a pračky
- nezámrzný ventil (1ks) umístěný v rohu terasy sousedící s přilehlým RD, alt. umístěný na boční stěně rodinného domu

Kanalizace

- připojení na obecní kanalizační řad – tlaková kanalizace
- ležaté rozvody a svislé rozvody
- dešťová kanalizace svedena do retenční nádrže na dešťovou vodu o objemu 1000l a do vsakovacího tělesa o objemu 1,6 m³

Ústřední vytápění

- 1.NP + 2.NP (všechny místnosti s výjimkou garáže, technické místnosti, místnosti pro zahradní nářadí) – teplovodní podlahové topení s nuceným oběhem topné vody pomocí čerpadla
- koupelna 1.NP: elektrický topný žebřík 45x153 cm rovný, barva bílá
- koupelna 2.NP: elektrický topný žebřík 60x153 cm rovný, barva bílá
- podlahové vytápění v 1.NP regulováno jedním termostatem umístěným v obývacím pokoji, v 2.NP termostaty umístěny v jednotlivých místnostech s výjimkou m.č. 2.2, v této chodbě nebude možno podlahové vytápění regulovat
- zdroj tepla pro vytápění objektu – tepelné čerpadlo vzduch-voda
- tepelné čerpadlo propojeno s vnitřní systémovou jednotkou – integrální zásobník topné vody
- komín o průměru 180 mm s vyústěním nad střechu domu, vč. potrubí PVC pr. 100 mm vedeného v podlaze pro přívod vzduchu
- klimatizace = příprava potrubního vedení, kanalizace na odkap kondenzátu a elektro kabeláže k venkovní jednotce před RD a do jednoho místa pro umístění vnitřní jednotky v chodbě 2.NP
- není součástí standardního vybavení: krb, krbová vložka, krbová kamna – možné provedení v rámci klientských změn
- není součástí standardního vybavení: rekuperace, tj. předeřívání čerstvého venkovního vzduchu odpadním teplým vnitřním; FVE – možné provedení v rámci klientských změn
- není součástí standardního vybavení: D+M vnitřních jednotek a venkovní jednotky klimatizace, propojení s rekuperací – možné provedení v rámci klientských změn

Omítky

- vnitřní omítky vápenocementové štukové dvouvrstvé, APU lišty okolo oken, rohy opatřeny podomítkovými kovovými lištami
- strop nad 2.NP tvořen SDK podhledovou konstrukcí
- vnější omítka – tenkovrstvá silikonová fasáda BAUMIT

Povrchové úpravy

- stěny interiéru – malba bílá Primalex Plus
- strop 1.NP – monolitický strop vystěrkovaný, malba bílá Primalex Plus; alt. stropní panely vápenocementová štuková dvouvrstvá omítka, malba bílá Primalex Plus
- SDK podhledová konstrukce stropu nad 2.NP – vystěrkovaný sádkokarton, malba bílá Primalex Plus

Keramické obklady

- koupelny – obklady Abitare La Ceramica Factory 30x60 cm (dominantní odstín = Grey, alt. Sand; obložení přízdívek odstín = Greige, alt. Beige), dle nabídky společnosti Koupelny Ptáček; výška obkladu = 2400 mm
- není součástí standardního vybavení: dodávka + montáž mozaiky či listely, dodávka + montáž obkladu za kuchyňskou linkou

Podlahy

- garáž, technický místnost, místnost pro zahradní nářadí – epoxidová stěrka, alt. keramická dlažba Rako Taurus Granit 76 Nordic 30x30 cm
- zádveří, koupelna 1.NP, koupelna 2.NP – dlažba Abitare La Ceramica Factory 60x60 cm, odstín Greige, alt. Beige
- schodiště – keramická dlažba Abitare La Ceramica Factory 30x60 cm, odstín Greige, alt. Beige

Spálenka s.r.o.

IČ 03988317, se sídlem Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 249303
zast. jednatelem Jakubem Shrbeným a Radkem Koloveckým

- ostatní podlahové plochy – vinylová podlaha Parket Floor 55, Rigid LVT/SPC s integrovanou podložkou, odstíny: SPC 001 Dub rustikal přírodní, SPC 003 Dub rustikal bělený, SPC 005 Dub rustikal hnědý

Sanita

Koupelna 1.NP:

- **WC (1 ks)** – WC závěsné JIKA Mio-N, Rimless splachování, barva bílá (H8207160000001); WC sedátko JIKA Mio slim, barva bílá (H8917100000631); Předstěnové systémy modul pro WC - Concept Kombifix UP320 bez tlačítka, hl.12 cm, v.108 cm; Předstěnové systémy ovládací desky Geberit Sigma 01, ovládací tlačítko pro dvě splachování, plast, alpská bílá (115.790.11.5)
- **Umyvadlo (1 ks)** – Umyvadlo Jika Lyra Plus 60 cm, s otvorem pro baterii a přepadem (H8103820001041); Sifon umyvadlový, mosazný Easy lahvový 5/4",32 mm chrom (CAS101); Baterie umyvadlová GROHE BAULOOP stojánková, s odtokovou soupravou s táhlem, chrom (23878001)
- **Sprchový kout – RD čtyřdomu (1 ks)** – Žlab podlahový - - Concept 100 do prostoru, s okrajem 650 mm nerez (ZPC1-650); Rošt ke žlabům - nerezový Concept 100 RKC1-650, kolmý 650 mm (RKC1-650); Zástěna sprchová čtverec sklo - Concept 100 NEW, posuvné dveře 2-dílné 900x900x1900 mm stříbrná pololesklá/čiré (PTA20103.069.322; šířka vstupu 500mm); Baterie sprchová GROHE BAULOOP nástěnná, chrom (23633001); Sprchová souprava 3-dílná GROHE NEW TEMPESTA 110 - ruční sprcha 2 proudy, tyč, hadice, chrom (2759830E)
- **Sprchový kout – RD dvojdomu (1 ks)** – Žlab podlahový - - Concept 100 do prostoru, s okrajem 650 mm nerez (ZPC1-650); Rošt ke žlabům - nerezový Concept 100 RKC1-650, kolmý 650 mm (RKC1-650); Zástěna sprchová Concept 100 NEW boční sklo pevné 900x1900 mm stříbrná pololesklá/čiré + posuvé dveře 1-dílné s pevným segmentem 1200x1900 mm stříbrná pololesklá/čiré (PTA20505.069.322 + PTA20402.069.322; šířka vstupu 500mm); Baterie sprchová GROHE BAULOOP nástěnná, chrom (23633001); Sprchová souprava 3-dílná GROHE NEW TEMPESTA 110 - ruční sprcha 2 proudy, tyč, hadice, chrom (2759830E)

Koupelna 2.NP:

- **WC (1 ks)** – WC závěsné JIKA Mio-N, Rimless splachování, barva bílá (H8207160000001); WC sedátko JIKA Mio slim, barva bílá (H8917100000631); Předstěnové systémy modul pro WC - Concept Kombifix UP320 bez tlačítka, hl.12 cm, v.108 cm; Předstěnové systémy ovládací desky Geberit Sigma 01, ovládací tlačítko pro dvě splachování, plast, alpská bílá (115.790.11.5)
- **Umyvadlo (1 ks)** – Umyvadlo Jika Lyra Plus 60 cm, s otvorem pro baterii a přepadem (H8103820001041); Sifon umyvadlový, mosazný Easy lahvový 5/4",32 mm chrom (CAS101); Baterie umyvadlová GROHE BAULOOP stojánková, s odtokovou soupravou s táhlem, chrom (23878001)
- **Vana – RD čtyřdomu (1 ks)** – Vana plastová - klasická Concept 100 170x75x44 cm bílá (K864101), Příslušenství k vanám Ideal Standard – nohy; Baterie vanová GROHE BAULOOP nástěnná, s přepínačem, chrom (23602001); GROHE NEW TEMPESTA 110 sprchová souprava 3-dílná, ruční sprcha 2 proudy, hadice, držák, Water Saving, chrom (2780330E)
- **Vana – RD dvojdomu (1 ks)** – Vana plastová Ravak tvarovaná GENTIANA 140 140x140 bílá (CF01000000); Příslušenství k vanám Ravak – podpora k Gentiana (CY65000000); Sifon vanový - plastový Concept s kulatou zátkou a ovládáním chrom (PT10051CRM); Baterie vanová GROHE BAULOOP nástěnná, s přepínačem, chrom (23602001); GROHE NEW TEMPESTA 110 sprchová souprava 3-dílná, ruční sprcha 2 proudy, hadice, držák, Water Saving, chrom (2780330E)
- Příprava pro pračku a sušičku, příprava pro dřez a myčku

Spálenka s.r.o.

IČ 03988317, se sídlem Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 249303
zast. jednatelem Jakubem Shrbeným a Radkem Koloveckým

Dveře interiérové

- dveře interiérové a zárubně obložkové – MASONITE, výrobce Sepos spol. s r.o., interiérové dveře polodrážkové, model LINEA, výšky 2100mm, sklo pískované, CPL lamino Bílá; kování Leko Vision HR H 1892R, rozeta hranatá, nerez matná, klika-klika BB (3 ks – 1x dveře do obývacího pokoje, 2x dveře do pokojů 2.NP)
- dveře interiérové a zárubně obložkové – MASONITE, výrobce Sepos spol. s r.o., interiérové dveře polodrážkové, plné hladké, výšky 2100mm, CPL lamino Bílá; kování Leko Vision HR H 1892R, rozeta hranatá, nerez matná, klika-klika BB (ostatní pokoje)
- parapety vnitřní – bílé lamino

Vchodové dveře

- dveře vchodové do vstupní chodby: plastové, exteriér barva Quarzgrau, interiér barva Quarzgrau; profil 6 komora, prosklené, trojsklo; vchodové dveře otevíravé dovnitř
- dveře vchodové z garáže na zahradu: plastové, exteriér barva Quarzgrau, interiér Quarzgrau bílá; profil 6 komora, plné; vchodové dveře otevíravé ven
- koule (vně) / klika (dveře vchodové do vstupní chodby), klika (vně) / klika (dveře vchodové z garáže na zahradu), široký štítek, barva stříbrná, zámek stavební vložka

Přístup do domu a garáže, terasa

- Přístupový chodník a vjezd do garáže: zámková dlažba Best – Klasiko, povrch Standard, barva přírodní, tl. 60 mm včetně předepsaných podkladních vrstev z kameniva
 - o Velikost přístupového chodníku - Krajový dům čtyřdomu: od vstupu na hranici pozemku ke vstupním dveřím a garážovým vratům, přístupová cesta ke garážovým vratům o šíři 3 m, přístupový chodník ke vchodovým dveřím 1,2 m, tyto přístupové cesty odděleny zeleným pruhem o š. 1,55 m
 - o Velikost přístupového chodníku - Prostřední dům čtyřdomu: od vstupu na hranici pozemku ke vstupním dveřím a garážovým vratům o šíři 4 m
 - o Velikost přístupového chodníku - Krajový dům dvojdomu: od vstupu na hranici pozemku ke vstupním dveřím a garážovým vratům o šíři 4 m
- Garáž (krajový dům čtyřdomu, krajový dům dvojdomu): sekční garážová vrata na elektrický pohon a dálkové ovládání, typ Classic, barva Quarzgrau RAL 7039
- Terasa: zámková dlažba Best – Klasiko, povrch Standard, barva přírodní, tl. 60 mm včetně předepsaných podkladních vrstev z kameniva, zakončena obrubníkem; velikost terasy š. 6,2 m x hl. 2,6 m
- dělicí zeď v. 180 cm, hl. 280 cm nacházející se na hranicích domů mezi přilehlými RD dvojdomu, resp. čtyřdomu (př. U čtyřdomu I se dělicí zeď nachází na hranici pozemku mezi RD č.1 a RD č.2, RD č.2 a RD č.3, RD č.3 a RD č.4)

Terénní úpravy

- zahrnutí okolo domu zeminou
- hrubé terénní úpravy v prostoru za domem
- přístupový chodník pro pěší a vjezd do garáže
- není součástí standardního vybavení: okapový chodník okolo domu, zahradní a parkové úpravy, založení trávníku, osázení okrasných dřevin, zahradní domek na náradí v zadní části pozemku

Oplocení

- z uliční části domu plot tvořený z podezdívky z železobetonových tvárnic se sloupky a poli s dřevěnou alt. kovovou výplní o celkové výšce 140 cm
- boční a zadní strana pozemku – bude tvořena zabetonovanými kovovými sloupky a pletivem, výška oplocení 140 cm, nebude obsahovat podhrabové desky

Prohlášení

1. Kupující bere na vědomí, že projektová dokumentace je zpracována jako nejvyšší standard, má pouze informační charakter. Pro provedení Rodinného domu a jeho vybavení je rozhodující výše vymezené Standardního provedení Rodinného domu. Kupující podpisem Rezervační smlouvy / Smlouvy budoucí kupní stvrzuje, že se řádně seznámil se Standardním provedením Rodinného domu.
2. Vymezení rozsahu a kvality provedení a vybavení Rodinného domu v popisu Standardního provedení Rodinného domu má přednost před projektovou dokumentací.
3. Kupující není oprávněn požadovat / provádět klientské změny s dopadem na dispoziční řešení rodinného domu (nosných i nenosných konstrukcí).
4. Nadstandardní vybavení či případné klientské změny (vyjma změny dispozičního řešení) je možné sjednat dodatkem k budoucí kupní smlouvě. Veškeré provedení nadstandardního vybavení a klientských změn se řídí zásadami uvedených v Pravidlech pro provádění klientských změn.
5. Součástí standardního vybavení je poplatek za připojení na síť (vodovod, kanalizace) a poplatek za vodoměr a elektroměr. Součástí standardního vybavení není poplatek za připojení na internetové síť.
6. Stavba v tomto standardním vybavení bude splňovat podmínky pro udělení kategorie B dle vyhlášky 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov.
7. Prodávající si vzhledem ke zhoršené dostupnosti výrobků vyhrazuje právo změnit materiály a technologie se zachováním obdobných vlastností a kvality. Změny budou uvedeny v předávací dokumentaci rodinného domu.